

Maitrise d'Ouvrage
Groupe Hospitalier de la Haute-Saône
2 rue Heymès – BP 409
70014 Vesoul Cedex

Maitrise d'œuvre

Maîtrise d'Architecture

6 place de la Loi
25110 Baume les
Dames

agence@
maitrisedarchitecture.fr
03 74 72 11 33

BET Viala

2 Chemin de Palente
25000 Besançon

bet-viala@orange.fr
09 62 51 08 70

BET Vaute Schermesser

10A rue Midol
25000 Besançon

bet.vaute-schermesser@orange.fr
03 81 80 38 38



Réhabilitation intérieure de l'aile Miroudot – EHPAD de Villersexel
441 rue du 13 Septembre 1944 – 70100 Villersexel

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 05 / Revêtement de sol - Faïence

Le 05 septembre 2025

Sommaire

GENERALITES	3
1. Prescriptions générales.....	3
2. Description des travaux.....	3
2.1. Présentation de l'opération.....	3
2.1.1. Présentation générale.....	3
2.1.2. Classement Sécurité Incendie.....	3
2.1.3. Objectif de performance thermique.....	3
2.2. Proposition d'allotissement.....	3
2.3. Intervenants.....	4
2.4. Calendrier / Phasage.....	4
3. Sécurité des personnes.....	4
4. Réunion de chantier	5
5. Mise en œuvre.....	5
6. Nature de la prestation.....	5
7. Limites de prestations.....	6
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	7
1. Revêtement de sol.....	7
1.1. Ragraéage	7
1.2. SEL au sol.....	7
1.3. Sols souples PVC douche.....	7
1.4. Siphon de sol.....	8
1.5. Sols souples PVC.....	8
1.6. Barre de seuil.....	8
2. Revêtements muraux	8
2.1. Revêtement mural PVC.....	8
2.2. Faïence 20x40 cm	9
3. Nettoyage et DOE.....	9
3.1. Nettoyage.....	9
3.2. Procès-verbaux d'épreuves et d'essais.....	10
3.3. Dossier des ouvrages exécutés (DOE).....	10

GENERALITES

1. Prescriptions générales

Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent.

2. Description des travaux

2.1. Présentation de l'opération

2.1.1. *Présentation générale*

La présente opération a pour objectif la réhabilitation de l'aile Miroudot faisant partie de l'EHPAD « Griboulard » à Villersexel.

2.1.2. *Classement Sécurité Incendie*

L'édifice fait partie d'un ensemble de bâtiments classé en type J (Etablissements d'hébergement de personnes âgées) – 4^{ème} catégorie.

L'effectif recueilli est, selon le procès-verbal de la commission de sécurité de l'arrondissement de Lure du 28 novembre 2024 :

	JOUR	NUIT
Personnel	38	2
Public	96	70
Total	134	72

2.1.3. *Objectif de performance thermique*

Le projet devra respecter les exigences de la RT élément par élément, au vu de sa configuration : existant sans extension.

2.2. Proposition d'allotissement

LOT 01 DESAMIANPAGE
LOT 02 DEMOLITION/GROS ŒUVRE
LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES / INTERIEURES / SERRURERIE
LOT 04 DOUBLAGE / CLOISON / PEINTURE / PLAFOND
LOT 05 REVETEMENT DE SOLS / FAÏENCE
LOT 06 ELECTRICITE CFO/CFA / SSI

LOT 07 CHAUFFAGE / VENTILATION / SANITAIRES

2.3. Intervenants

Maitrise d'ouvrage

Groupe Hospitalier de la Haute Saône
2 rue Heymès – BP 409 – 70014 Vesoul Cedex

Représentée par Mme Aurore Zoeller

Maitrise d'œuvre

- Architecte – mandataire :
Maîtrise d'Architecture
6 Place de la Loi – 25110 Baume les Dames

Représentée par Mme Emma Ferniot

- Bureau d'études Electricité/SSI
BET Vaute-Schermesser
10A rue Midol – 25000 Besançon

Représenté par M. Jean-Alexandre Vaute-Schermesser

- Bureau d'études thermiques et fluides
BET Viala
2B chemin de Palente – 25000 Besançon

Représenté par M. Pascal Viala

Bureau de contrôle

SOCOTEC

Représentée par M. Kamel Ghemari

2.4. Calendrier / Phasage

Le calendrier est joint à la présente consultation.
L'opération se déroulera en une seule phase.

3. Sécurité des personnes

L'entreprise devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité du public aux abords du chantier (entrée/sortie d'engins, ...) et la sécurité des ouvriers du chantier.

La zone de travaux devra être close et fermée par rapport à la voie publique et vis-à-vis de toute personne non habilitée à pénétrer dans le chantier.

Selon le PGC, pendant l'intervention sur site, l'entreprise devra respecter la sécurité et la protection de la santé de toutes les personnes par :

- le balisage de la zone d'intervention
- la mise en œuvre d'échafaudages stables et contrôles de mise en place
- le respect des mesures de sécurité collectives
- le respect des mesures de protections individuelles : port du casque de chantier, port de harnais de sécurité pour intervention en toiture, port de gants, lunettes, chaussures de sécurité.

4. Réunion de chantier

Les réunions de chantier sont hebdomadaires, fixées par le Maître d'Œuvre en début de chantier, en fonction des périodes du chantier et sur demande de celui-ci à tout moment.

Toutes les dispositions des procès-verbaux de réunion prises dans le cadre du marché sont contractuelles, l'entrepreneur devra se conformer aux stipulations arrêtées.

Les absences injustifiées avant le déroulement des réunions de chantier seront sanctionnées par une pénalité de 100€.

5. Mise en œuvre

Le prix global comprendra la fourniture et la pose de tous les matériaux, les protections, les calfeutrements, quel que soit les hauteurs de mises en œuvre. L'ensemble de la prestation inclus tous les échafaudages d'accès nécessaires à la parfaite exécution dans les règles de sécurité requises.

L'entrepreneur devra vérifier et réceptionner l'état des supports, dimension des ouvertures, avant tout commencement des travaux et signaler à l'entrepreneur concerné toutes les anomalies qu'il aura constatées.

Le cas échéant, il fera les réserves éventuelles, les supports seront débarrassés de tous les défauts qui pourraient entraîner des désordres ou un aspect final non satisfaisant.

Les conditions de transport, stockage sur le chantier et de mise en œuvre seront strictement respectées (température, humidité de l'air ambiant, ...) afin d'éviter toute détérioration des matériaux.

L'entrepreneur devra les plans et détails de fabrication, qui devront être soumis à l'approbation du bureau de contrôle et du Maître d'œuvre avant exécution. Les assemblages soudés, vissés ou rivés, seront parfaitement exécutés pour résister sans déformation permanente ni amorce de rupture aux essais mécaniques.

6. Nature de la prestation

Le prix global et forfaitaire comprendra l'ensemble des travaux nécessaires pour démolir, déposer, charger, évacuer et recycler les déchets dans des centres agréés, y compris la prise en charge de la redevance d'élimination des déchets.

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, Normes françaises homologuées par l'AFNOR, Documents Techniques Unifiés, etc... applicables aux travaux décrits dans le présent document, et en vigueur à la date de la remise des offres, ainsi qu'aux règles de l'art.

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, se prévaloir de la méconnaissance de l'un des textes entrant dans l'élaboration du présent programme.

Le recours à des entreprises sous-traitantes sera soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage avec établissement d'un contrat selon nécessité. La demande d'approbation doit être réalisée à minima 3 semaines avant toute intervention de l'entreprise sous-traitante. L'entreprise mandataire sera tenue de respecter ce délai incompressible.

7. Limites de prestations

Limites de prestation avec le lot 02 – Démolition Gros-Œuvre

Prestations prévues au présent lot :

- Préparation et pose du sol
- Pose des siphons

Prestations prévues au lot 02

- Dépose du sol
- Carottage pour les siphons

Limites de prestation avec les lots 06 et 07

Prestations prévues au présent lot :

- Découpe des revêtements muraux et étanchéité autour des attentes

Prestations prévues aux lots 06 et 07

- Pose des équipements techniques et réalisation d'un joint de propreté

DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. Revêtement de sol

1.1. Ragréage

Le poste comprend :

- Le nettoyage du support existant, l'aspiration des poussières
- La mise en œuvre d'un primaire d'accrochage de type Epoprim ou techniquement équivalent sous avis technique
- La mise en œuvre de l'enduit de ragréage fibré forte épaisseur auto-lissant de type P4 \geq 3mm d'épaisseur de type Nivdur ou techniquement équivalent sous avis technique
- Le débullage, compris toutes sujétions des coulures

Mode de métré : m²

Localisation : Sur l'ensemble des surfaces

1.2. SEL au sol

Le poste comprend :

- La fourniture et application au rouleau d'un système d'étanchéité liquide appliqué sur le sol sous carrelage et sous revêtement PVC,

Mode de métré : m²

Localisation : SdB

1.3. Sols souples PVC douche

Le poste comprend :

- L'aspiration de poussière et le nettoyage du support.
- La fourniture de revêtement de sols PVC de type Taralay Ultra Plus SD,
- Classement U4P3E3C2
- La pose par collage sur le support,
- Compris réalisation d'une forme de pente permettant la bonne évacuation de l'eau vers le siphon,
- Réalisation des relevés en plinthes comprenant la fourniture de l'ensemble des accessoires nécessaires pour le traitement des angles,
- Traitement du seuil entre la douche et le local attenant selon préconisation du fabricant,
- Compris toutes découpes, ajustements et accessoires pour la bonne réalisation,
- Compris joint de fractionnement au droit des portes
- Teintes au choix de l'architecte

Mode de métré : m²

Localisation : SdB

1.4. Siphon de sol

Le poste comprend :

- La fourniture et pose d'un siphon à sortie verticale,
- Compatible avec le système Taradouche permettant la bonne étanchéité de l'ensemble,
- Compris implantation et carottage
- Raccordement prévu au lot CVS

Mode de métré : Unité

Localisation : SdB

1.5. Sols souples PVC

Le poste comprend :

- Le nettoyage, le ponçage du support et l'aspiration des poussières
- La fourniture et la pose collée de sol PVC classement U4 P3 E3 C2, de type Taralay Impression des établissements GERFLOR ou techniquement équivalent.
- Réaction au feu des sols : Bfl-sI
- La réalisation de soudures à chaud avec joint de soudures coordonnés au revêtement
- Isolation acoustique aux bruits de chocs de 19 dB
- Résistance au poinçonnement : 10mm
- Epaisseur totale 3,35mm
- Réalisation des relevés en plinthes comprenant la fourniture de l'ensemble des accessoires nécessaires pour le traitement des angles,
- Compris profil de finition en partie supérieure des relevés,
- Teintes au choix de l'architecte parmi la gamme du fabricant.

Mode de métré : m²

Localisation : Chambres, circulations, local incontinence, bureau, salle commune et SAS

1.6. Barre de seuil

Le poste comprend

- La fourniture et la pose vissée de barre de seuil de largeur 3cm
- Compris coupe, ajustage, nettoyage de la poussière de perçage
- La teinte de la barre de seuil sera en adéquation avec la teinte des revêtements

Mode de métré : ml

2. Revêtements muraux

2.1. Revêtement mural PVC

Le poste comprend :

- Le nettoyage, le ponçage du support et l'aspiration des poussières
- La fourniture et la pose collée du revêtement mural PVC, de type Calypso des établissements GERFLOR ou techniquement équivalent.
- Pose verticale
- Réaction au feu : B.s2, d0
- Compris les différents accessoires permettant le recouvrement du relevé en plinthe, le traitement des angles et la finition au plafond,
- Compris ensemble des découpes et réalisation de l'étanchéité autour des différents réseaux et équipement sanitaire
- La réalisation de soudures à chaud avec joint de soudures coordonnés au revêtement
- Teintes au choix de l'architecte parmi la gamme du fabricant.

Mode de métré : m²

Localisation : SdB

2.2. Faïence 20x40 cm

Le poste comprend :

- L'aspiration de poussière et le nettoyage du support
- La fourniture et la pose collée de carrelage mural type faïence en format 20 x 40 cm
- La fourniture et pose de baguette d'angles à chaque angle saillant
- La fourniture et pose d'une cornière de finition aluminium à la jonction faïence/paroi peinte
- Joint au ciment blanc et profilé de finition PVC au pourtour des arêtes vives et en profilé d'arrêt en jonction avec la paroi
- Joint élastomère d'étanchéité spécial sanitaire blanc en périphérie des pièces,
- Joint élastomère d'étanchéité spécial sanitaire blanc, au droit des appareils sanitaires,
- 4 teintes au choix de l'architecte

Mode de métré : m²

Localisation : Reprise en cuisine

3. Nettoyage et DOE

3.1. Nettoyage

Poste pour mémoire. Les prix des prestations suivantes étant réputés incluses intégralement dans l'offre de l'entreprise.

L'entrepreneur doit en permanence assurer le nettoyage connexe à ses interventions :

- Evacuation de ses déchets de construction
- Evacuation des matériaux de conditionnement (cartons, emballages ...)
- Enlèvement et évacuation des matériaux mis en œuvre pour la protection des ouvrages en fin de phase et ce, durant chaque phase

3.2. Procès-verbaux d'épreuves et d'essais

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Des procès-verbaux d'épreuves des matériaux mis en œuvre
- Des procès-verbaux d'essais des matériaux mis en œuvre
- Des fiches de positionnement des matériaux mis en œuvre et ce, sur demande du maître d'œuvre et dans les délais impartis par le pilote de l'opération, durant chaque phase

3.3. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)

L'entrepreneur doit en permanence assurer la fourniture :

- Du dossier des ouvrages exécutés, phase par phase et ce, dans les délais impartis par le pilote de l'opération.

Les DOE devront respecter l'article 40 du CCAG travaux.

Les DOE doivent être fournis en 1 exemplaire papier et 3 exemplaires informatiques.